

HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č.j.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

SZ MMHK/019452/2023 ST1/Adl

MMHK/563771/2024 ST1/Adl

Ing. Radek Adlaf

495 707 868

radek.adlaf@mmhk.cz

DATUM:

20.9.2024

Městský úřad Chlumec nad Cidlinou
č. j. 5457/24
doručeno
dne: 25.9.2024 čas:
počet listů dle příloh: 1
počet příloh: 1
počet listů příloh: 1
počet a druh příloh v nealistinné podobě:

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci a je vykonatelné

Dne 26.10.2024
Magistrát města Hradec Králové
Dne 4.12.24 Podpis 05

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.1.2023 podalo a dne 23.1.2024 doplnilo

**Město Chlumec nad Cidlinou, IČO: 002 68 861, Klicperovo náměstí 64, 503 51
Chlumec nad Cidlinou**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vydává společné povolení, kterým schvaluje stavební záměr pod názvem:

**"Parkoviště v ulici Smetanova, Chlumec nad Cidlinou"
Chlumec nad Cidlinou, část Chlumec nad Cidlinou IV, ulice Smetanova**

Druh a účel stavby:

- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- účel stavby: navržený chodník bude sloužit pro přístup pěších, parkovací stání a komunikace pro silniční dopravu.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí:

Stavba na pozemcích parc. č. 89/1 (ostatní plocha), parc. č. 1286/4 (ostatní plocha), parc. č. 1366/16 (ostatní plocha), parc. č. 1366/50 (ostatní plocha), parc. č. 1461/1 (ostatní plocha), parc. č. 1487 (ostatní plocha), parc. č. 1824 (ostatní plocha), st. p. 253 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Chlumec nad Cidlinou.

Popis prostorového řešení stavby, umístění stavby na pozemku:

Jedná se o soubor staveb dopravní a technické infrastruktury, stavbou hlavní je dopravní stavba, vedlejší stavbou je technická infrastruktura (veřejné osvětlení, dešťová kanalizační stoka). Je navrženo vybudování parkoviště v ulici Smetanova v místě stávajícího chodníku u základní školy a parkovacího zálivu. Chodník je navržen do stávající zeleně a bude napojen na

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

stávající chodník. Šířka navrženého chodníku bude min. 1,5 m. V boční ulici podél sportovní plochy bude vybudován chodník, parkoviště s kolnými stáními a bude přemístěna lampa veřejného osvětlení. V místě křižovatky ulic Smetanova a Riegrova bude obnoveno místo usnadňující přecházení a přechod pro chodce. Přechod bude doplněn o jeho nasvětlení. Vznikne zpevněná plocha pro umístění laviček. V ulici Smetanova bude vybudováno parkoviště s podélnými stáními, parkoviště se šikmými stáními a podélné stání pro autobus. Povrchová voda ze zpevněných ploch, komunikací, parkovišť a manipulačních ploch bude příčným a podélným sklonem komunikace odvedena do stávajících a nově navržených uličních vpustí a dále přípojkami zaústěna do nově navržené dešťové kanalizace. Gravitační dešťová stoka bude zaústěna do stávající dešťové kanalizace ve vlastnictví města Chlumec nad Cidlinou v ulici Kozelkova.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- nemovitosti dotčené umístěním stavby: parc. č. 89/1, 1286/4, 1366/16, 1366/50, 1461/1, 1487, 1824 v katastrálním území Chlumec nad Cidlinou
- nemovitosti dotčené provedením opatření: nejsou navržena žádná opatření, dotýkající sousedních nemovitostí (pozemků nebo staveb)
- okolní nemovitosti - sousední pozemky a stavby na nich dotčené vlivem stavby: parc. č. 92/2, 1467, 1295/2, 1286/6, 1278/2, 1278/33 a st. p. 447/2, 540, 512/1, 502, 21/1, 434 v katastrálním území Chlumec nad Cidlinou.

Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území ovlivněno nad rámec současného využití území.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené dokumentace (datum 01/2021 s aktualizací 09/2022, číslo zakázky: 43/18), kterou vypracoval projektant Ing. Miroslav Kučera, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0701063; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro uskutečnění kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby se žádostí o kolaudaci.
3. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2028**.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění stavebního podnikatele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Stavební podnikatel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací stavby a to osobami k tomu oprávněnými.
6. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a vyhlášky č. 104/1997 Sb. Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska, které vydalo Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor, dopravní inspektorát ze dne 11.11.2022 pod č.j. KRPH-116641-2/ČJ-2022-050206:

- Vzhledem k tomu, že akcí dotčena bezpečnost a plynulost provozu na dotčených i přilehlých pozemních komunikacích, předloží zhotovitel či investor v dostatečném časovém předstihu (min. 1 měsíc před zahájením prací) příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci - návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, projednán příslušným správním orgánem se zdejšími dopravními inspektoráty a dále bude sloužit jako podklad pro vydání případného souhlasu zdejšího dopravního inspektorátu v rámci řízení o povolení zvláštního užívání vedeného příslušným silničním správním

úřadem ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- V průběhu realizace stavby (min. 3 měsíce před závěrečnou kontrolní prohlídkou) předloží zhotovitel či investor příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci - návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, projednán příslušným správním orgánem se zdejšími dopravními inspektory.

- Případné vodorovné dopravní značení bude provedeno nástřikem barvy nebo bude užit materiál s delší životností (např. plast). U vyznačení parkovacích a odstavných stání je možné v souladu s TP 133 použít i zámkovou dlažbu, ovšem pouze bílé barvy.

- Svítidla použitá pro osvětlení chodce na přechodu nesmí způsobit, aby na pozemní komunikaci docházelo k vyššímu omezujícímu osvětlení (např. možné oslnění projíždějících řidičů) než připouští pro danou třídu osvětlení odpovídající norma. Z tohoto důvodu požadujeme na přisvětlení přechodů pro chodce použít svítidla uzavřená mísou s plochým tvrzeným sklem.

8. Stavebník zajistí před zahájením stavby vytyčení všech inženýrských sítí v prostoru staveniště a jejich ochranu před poškozením, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a při provádění stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k jejich narušení. Při stavbě budou dodržovány podmínky vyplývající z jejich ochranných pásem a stanovené jednotlivými vlastníky a správci těchto sítí:

- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko k povolení stavby ze dne 16.11.2022 pod zn.: 5002716718, informace o výskytu sítí ze dne 19.12.2023 pod zn.: 5002946370,
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k existenci sítí ze dne 19.12.2023 pod značkami: 0102056592, souhlas s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení ze dne 10.1.2024 pod zn.: 001140751937, vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ze dne 10.1.2024 pod zn.: 001140752177,
- Osvětlení a energetické systémy a.s. – vyjádření k dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení ze dne 25.4.2023 pod číslem: VPD_2022_1834, vyjádření ke stavbě ze dne 8.11.2022 pod číslem: VPD_2022_1834, mapový podklad ze dne 19.12.2023,
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. – vyjádření k dopravním stavbám ze dne 16.12.2022 pod č.j.: VAKHK/VHR/BI/22/4948, poskytnutí digitálních sítí ze dne 2.2.2022 pod č.j.: VAKHK/VHR/VJ/22/0446, vyjádření k dopravním stavbám ze dne 21.12.2023 pod č.j.: VAKHK/VHR/VJ/23/5041, sdělení k existenci sítí ze dne 19.12.2023 pod č. VAKHK/VHR/AVETI/23/5017,
- CETIN, a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 9.11.2022, č.j.: 824486/22, ze dne 27.1.2022, č.j.: 530396/22 a ze dne 19.12.2023, č.j.: 355357/23,
- Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o. – vyjádření ke stavbě ze dne 20.12.2022 pod zn.: ZN/1697/SS/2022.

9. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případné znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení.
10. U výjezdu na pozemní komunikace zajistí stavebník účinná opatření k čištění vozidel, aby pozemní komunikace nebyly stavbou nadměrně znečišťovány, a která budou bránit nadměrné prašnosti při přesunu zeminy a materiálů na stavbě.
11. Po dobu realizace stavby stavebník zajistí možnost přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případné krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, případně uživateli, těchto pozemků; příjezd hasičských a sanitních vozů musí být zajištěn trvale. Je rovněž potřeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.

II. vydává podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“),

p o v o l e n í k e k á c e n í

dřevin rostoucích mimo les pro stavební záměr uvedený ve výroku I., a to v rozsahu: 4 ks stromů na pozemku parc. č. 1824 v katastrálním území Chlumeck nad Cidlinou:

lípa srdčitá 1 ks s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí 110 cm

smrk stříbřitý 1 ks s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí 88 cm

smrk stříbřitý 1 ks s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí 107 cm

borovice 1 ks s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí 100 cm za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
2. Kácení a odstranění dřevin bude prováděno v době vegetačního klidu tj. v období 01.11. – 30.03. v souladu s ustanovením § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, a to až po zahájení výstavby.
3. V souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody ukládá městský úřad žadateli provedení náhradní výsadby v tomto počtu a druhovém složení: Bude vysázeno 6 ks malokorunné sakury na p.p.č. 1824 a 76 m² javorů na p.p.č. 1824 vše v k.ú. Chlumeck nad Cidlinou.

Současně městský úřad ukládá následnou péči po dobu 5 let o tyto dřeviny. Pokud uhynou vysazené dřeviny, bude v nejbližším vhodném období vysazena jejich náhrada. Realizace výsadby bude provedena nejpozději do 2 let od pokácení dřevin nebo do provedení kolaudace stavby, podle toho co nastane dříve. V případě neplnění této povinnosti bude městský úřad postupovat podle zákona o ochraně přírody.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Chlumeck nad Cidlinou, Klicperovo náměstí 64, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové

Římskokatolická farnost - děkanství Chlumeck nad Cidlinou, Čelakovského 40, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové.

Odůvodnění:

Dne 25.1.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost neměla předepsané náležitosti, nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník výzvou ze dne 17.4.2023 vyzván k doplnění žádosti a současně bylo řízení usnesením č.j.: MMHK/079332/2023 ST1/Adl přerušeno. Termín pro doplnění byl stanoven do 30.8.2023. Dne 22.11.2023 stavební úřad informoval stavebníka o stavu řízení, s tím že žádost není doplněna dle výše uvedené výzvy (byly sděleny konkrétní body, které chybí). Stavebník byl poučen o dalším postupu, pokud urychleně nedoplní, bude řízení zastaveno. Dne 29.11.2023 požádal stavebník o přerušování společného řízení, za účelem doplnění podkladů. Stavební úřad při stanovení doby přerušování v souladu s ustanovením § 64 odst. 4 správního řádu přihlédl k návrhu stavebníka a společné řízení podle § 64 odst. 2 správního řádu usnesením ze dne 8.12.2023 přerušil do 22.1.2024. Dne 12.12.2023 proběhla na stavebním úřadě konzultace projektanta, o čemž byl sepsán úřední záznam. Dne 22.1. a 23.1. 2024 stavebník doplnil žádost.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m stavebního zákona sdělením pod č.j.: MMHK/162952/2024 ST1/Adl ze dne 6.3.2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň stavební úřad ve svém oznámení o zahájení řízení upozornil na tzv. „koncentrační zásadu“ a poučil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná

stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení ke společnému řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona nebude stavební úřad přihlížet. Poučil účastníky řízení a dotčené orgány o způsobu a podmínkách uplatnění námitek a závazných stanovisek. Ve shodné lhůtě se mohli účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu.

Dle dokumentace dojde též k odstranění stávajícího oplocení a výstavbě nového. Na vjezdu na pozemek parc. č. 89/1 bude nahrazena stávající brána závorou. Přípojky dešťových svodů přilehlých budov budou přepojeny na nově navrženou dešťovou kanalizaci.

Podle přílohy č.1 k novému stavebnímu zákonu odst. 1 písm. a) bodu 5 „*oplocení do výšky 2 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše*“ a bodu 30 „*kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn*“ jsou stavby oplocení a přípojky o výše uvedených parametrech drobnými stavbami a v souladu s § 171 nového stavebního zákona nevyžadují povolení.

Stanoviska sdělili:

- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor, dopravní inspektorát:
 - stanovisko ze dne 11.11.2022, č.j. KRPK-116641-2/ČJ-2022-050206 (souhlasné s podmínkami uvedenými ve výroku),
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 07.11.2022, č.j.: KSHK 35669/2022/HOK.HK/No (souhlasné bez podmínek),
- Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend:
 - závazné stanovisko pro územní řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, ze dne 9.11.2022, zn.: SZ MMHK/204219/2022 OD1/Čtv MMHK/207182/2022 (souhlasné bez podmínek),
 - rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí ze dne 15.1.2024 pod zn.: SZ MMHK/774559/2023 OD1/Rou MMHK/036375/2024 (pro dešťovou kanalizaci v silnici II/327),
- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 2.1.2023, zn.: SZ MMHK/204217/2022 MMHK/000392/2023/HA/MA (souhlasné bez podmínek),
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče – závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, ze dne 25.11.2022 pod zn.: MMHK/204216/2022/PP/MEJ, č.j.: MMHK/219157/2022 PP/MEJ (souhlasné bez podmínek),
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí:
 - koordinované závazné stanovisko ze dne 16.1.2023 pod zn.: SZMMHK/202450/2022/ŽP2/Wei MMHK/015078/2023 (souhlasné bez podmínek),
 - souhrnné stanovisko ze dne 7.8.2023 pod zn.: SZ MMHK/193325/2023/ŽP/Čer MMHK/347958/2023,
 - závazné stanovisko oddělení vodního hospodářství ze dne 2.1.2024 pod zn.: SZMMHK/784226/2023ŽP1/Ruc MMHK/000821/2024 podle § 104 odst. 9 vodního zákona a § 94j odst. 2 stavebního zákona (souhlasné s podmínkou uvedenou ve výroku rozhodnutí)
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru - závazné stanovisko ze dne 10.7.2023, zn.: 156548/2023-1322-OÚZ-BR (souhlasné bez podmínek)
- SSŘO Ministerstva obrany, oddělení ochrany územních zájmů – stanovisko ze dne 21.2.2022, zn.: 125280/2022-7460-OÚZ-BR (souhlasné bez podmínek)
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko k povolení stavby ze dne 16.11.2022 pod zn.: 5002716718, informace o výskytu sítí ze dne 27.01.2022 pod zn.: 5002543880 a ze dne 19.12.2023 pod zn.: 5002946370,
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k existenci sítí ze dne 20.12.2022 pod značkou: 0101859408, vyjádření k existenci sítí ze dne 19.12.2023 pod značkami: 0102056592, souhlas s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení ze dne 28.11.2022 pod zn.: 001129343577 a ze

- dne 10.1.2024 pod zn.: 001140751937, vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ze dne 28.11.2022 pod zn.: 001129343575 a ze dne 10.1.2024 pod zn.: 001140752177,
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 20.12.2022, zn.: 0201507348, ze dne 19.12.2023, zn.: 0201661760,
 - ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 20.12.2022, zn.: 0700644054,
 - Osvětlení a energetické systémy a.s. – vyjádření k dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení ze dne 25.4.2023 pod číslem: VPD_2022_1834, vyjádření ke stavbě ze dne 8.11.2022 pod číslem: VPD_2022_1834, mapový podklad ze dne 19.12.2023,
 - ČEPS, a.s. – sdělení o poloze technické infrastruktury ze dne 4.2.2022 pod zn.: 00936/2022/MRO a ze dne 5.1.2024 pod zn.: 22862/2023/MRO,
 - ORLEN Unipetrol RPA, s.r.o. – vyjádření k existenci sítí ze dne 01.02.2022 a ze dne 27.12.2023,
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. – vyjádření k dopravním stavbám ze dne 16.12.2022 pod č.j.: VAKHK/VHR/BI/22/4948, poskytnutí digitálních sítí ze dne 2.2.2022 pod č.j.: VAKHK/VHR/VJ/22/0446, vyjádření k dopravním stavbám ze dne 21.12.2023 pod č.j.: VAKHK/VHR/VJ/23/5041, sdělení k existenci sítí ze dne 19.12.2023 pod č. VAKHK/VHR/AVETI/23/5017,
 - CETIN, a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 9.11.2022, č.j.: 824486/22, ze dne 27.1.2022, č.j.: 530396/22 a ze dne 19.12.2023, č.j.: 355357/23,
 - Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 2.2.2022 pod zn.: MW9910191662384119 a ze dne 3.1.2024 pod zn.: MW9910239016630033,
 - T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření a stanovení podmínek ze dne 27.1.2022 pod zn.: E05444/22 a ze dne 19.12.2023 pod zn.: E64632/23,
 - České Radiokomunikace a.s. – vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 28.1.2022 pod zn.: UPTS/OS/295824/2022 a ze dne 20.12.2023 pod zn.: UPTS/OS/350465/2023,
 - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, odbor informačních a komunikačních technologií - stanovisko ze dne 25.4.2023, č.j. KRP-36191-102/ČJ-2023-0500IT,
 - Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o. – vyjádření ke stavbě ze dne 20.12.2022 pod zn.: ZN/1697/SS/2022,
 - Městský úřad Chlumec nad Cidlinou, odbor výstavby a životního prostředí:
 - rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí ze dne 23.8.2023 pod č.j.: CHLNC-3611/23/OVŽP 626/2023-Bar,
 - závazné stanovisko pro vedlejší stavbu v souboru staveb ze dne 11.8.2023 pod č.j.: CHLNC-3613/23/OVŽP 625/2023-Bar (souhlasné bez podmínek),
 - závazné stanovisko – souhlas s kácením dřevin ze dne 29.8.2023 pod č.j.: CHLNC-3612/23/OVŽP 633/2023-Rad (souhlasné s podmínkami uvedenými ve výroku).

Součástí spisu jsou souhlasy vlastníků dle § 184a stavebního zákona na situacích.

V řízení byl doložen hydrogeologický posudek podmínek pro vsakování srážkových vod. Z něho vyplývá, že pro dané území není stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje I. ani II. stupně. Území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Dle shrnutí posudku lze požadavkům normy na vsakování z čistě technického hlediska obtížně vyhovět.

Stavební úřad z dokumentace zjistil, že předmětná stavba je autorizovanou osobou zařazena do kategorie 0 a 1 dle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva, pro které v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, postačí požárně bezpečnostní řešení stavby (Hasičský záchranný sbor není dotčeným orgánem).

Dle dokumentace nebude navrženou stavbou dotčena křižovatka se silnicí II/327. Stavba se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky zámek Karlova koruna s rejstříkovým číslem 3248. Dle souhrnné technické zprávy stavební úřad zjistil, že výsadba zeleně bude provedena odbornou osobou za splnění podmínek ve vyjádřeních správců sítí. V místech, kde dojde ke střetu navržené stavby s vedením inženýrských sítí, budou umístěny chráničky. Stavbou nebudou dotčeny žádné pozemky s ochranou zemědělského půdního fondu nebo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

účastníci společného řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona

Město Chlumec nad Cidlinou, Klicperovo náměstí 64, 503 51 Chlumec nad Cidlinou - stavebník

účastníci společného řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona

Město Chlumec nad Cidlinou, Klicperovo náměstí 64, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

účastníci společného řízení dle § 94k písm. c) stavebního zákona

Město Chlumec nad Cidlinou, Klicperovo náměstí 64, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

účastníci společného řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona

Město Chlumec nad Cidlinou, Klicperovo náměstí 64, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové

Římskokatolická farnost - děkanství Chlumec nad Cidlinou, Čelakovského 40, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové (právo hospodaření se svěřeným majetkem Královéhradeckého kraje)

účastníci společného řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona

Město Chlumec nad Cidlinou, IDDS: enubzs2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

Antonín Fibigr, Sadová č.p. 480, 503 51 Chlumec nad Cidlinou IV

Jan Fibigr, Sadová č.p. 480, 503 51 Chlumec nad Cidlinou IV

Ing. Václav Křepela, Smetanova č.p. 165, 503 51 Chlumec nad Cidlinou IV

Marie Křepelová, IDDS: qxq4j4g

Miroslava Urbanová, Petra Bezruče č.p. 283, 503 51 Chlumec nad Cidlinou III

Iva Kalousová, Trnavská č.p. 2618/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

Ing. Eva Drdáková, Dvouletky č.p. 405/26, 100 00 Praha 10-Strašnice

Naděžda Homolová, Pod Zvonařkou č.p. 2239/6, 120 00 Praha 2-Vinohrady

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dipromo beta s.r.o., IDDS: c46zd2k

Před vydáním společného povolení stavební úřad zkontroloval okruh účastníků řízení dle aktuálních výpisů z katastru nemovitostí. V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona byli za hlavní účastníky řízení, tedy účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu, označeni účastníci řízení dle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Závazná stanoviska dotčených orgánů byla připojena k žádosti resp. doplněna na základě výzvy. Požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do podmínek tohoto společného rozhodnutí. Předložená stanoviska nejsou ve vzájemném rozporu. Stavební úřad konstatuje, že po provedených doplněních je projektová dokumentace stavby úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a obecné požadavky na výstavbu jsou řešeny v odpovídající míře k danému stavebnímu záměru. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, byly na základě výzvy stavebního úřadu zapracovány do dokumentace. V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, je vyřešeno nakládání s dešťovými vodami z navržených zpevněných ploch. K tomu je třeba uvést, že podle § 159 odst. 2 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace. Je povinen dbát právních

předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

Ve výroku č. II stavební úřad v souladu s § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny povolil kácení, a to na základě souhlasného závazného stanoviska Městského úřadu Chlumec nad Cidlinou, odboru výstavby a životního prostředí, se skácením 4 ks stromů na pozemku p.č. 1824 v k.ú. Chlumec nad Cidlinou ze dne 29.8.2023 pod č.j.: CHLNC-3612/23/OVŽP 633/2023-Rad. Toto souhlasné závazné stanovisko je s podmínkami, které stavební úřad převzal do výroku rozhodnutí. Jednou z podmínek je jako kompenzace ekologické újmy uložena náhradní výsadba.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Dne 8.4.2024 nahlížel do spisu účastník řízení Ing. Naděžda Homolová. O nahlížení byl sepsán úřední záznam.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavebník může stavební záměr provést na základě tohoto společného povolení v právní moci.
Pro užívání dokončené stavby je třeba kolaudace.

Poznamenává se, že v souladu s novým stavebním zákonem bude stavebník podávat dle § 230 a následujících ustanovení nového stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí včetně příloh prostřednictvím portálu stavebníka.

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavebník je dle ustanovení § 79 odst. 4 stavebního zákona povinen zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu a dále dle ustanovení § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavba bude provedena z materiálů, výrobků a konstrukcí dle požadavků na stavby (§ 156 stavebního zákona) ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění. Jedná se především o stavební výrobky uvedené v příloze nařízení vlády č. 163/2002 Sb. Doklady o ověření požadovaných vlastností materiálů, výrobků a konstrukcí budou předloženy při kolaudaci.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Nejpozději 10 pracovních dní předem žadatel (stavebník, investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím

pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a příslušnými vyhláškami.

Dne 1.7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Podle § 330 odst. 1 tohoto zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, a proto stavební úřad postupoval podle zákona č. 183/2006 Sb.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka vydanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. Radek Adlaf
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Příloha pro stavebníka: (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- stejnopis společného povolení s doložkou právní moci
- 1x ověřená dokumentace + štítek „Stavba povolena“

Příloha pro obecný stavební úřad - Městský úřad Chlumec nad Cidlinou, odbor výstavby a životního prostředí: (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- stejnopis společného povolení s doložkou právní moci
- 1x ověřená dokumentace

Příloha pro dotčený orgán – vodoprávní úřad Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí: (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- stejnopis společného povolení s doložkou právní moci
- 1x ověřená dokumentace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 13000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Město Chlumec nad Cidlinou, IDDS: enubzs2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

Římskokatolická farnost - děkanství Chlumec nad Cidlinou, IDDS: xz9at8r

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

Antonín Fibigr, Sadová č.p. 480, 503 51 Chlumec nad Cidlinou IV

Jan Fibigr, Sadová č.p. 480, 503 51 Chlumec nad Cidlinou IV

Ing. Václav Křepela, Smetanova č.p. 165, 503 51 Chlumec nad Cidlinou IV

Marie Křepelová, IDDS: qxq4j4g

Miroslava Urbanová, Petra Bezruče č.p. 283, 503 51 Chlumec nad Cidlinou III

Iva Kalousová, Trnavská č.p. 2618/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

Ing. Eva Drdáková, Dvouletky č.p. 405/26, 100 00 Praha 10-Strašnice

Naděžda Homolová, Pod Zvonařkou č.p. 2239/6, 120 00 Praha 2-Vinohrady

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dipromo beta s.r.o., IDDS: c46zd2k

dotčené správní úřady

Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Městský úřad Chlumec nad Cidlinou, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: enubzs2

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d